



Вх. №25 XI-458/27.10.2025 г.
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X

№ 25 ПОБС-408/27.10.2025
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

изх.№

X

Нака Sakabov
27.10.2025 15:42

За кмет на Община Пловдив
съгл. Заповед № 25ОА-3143(2)/25.10.2025г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ СAKЪБОВ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
28. 10. 2025 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия”, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели А Р: И Д: М: И и М: М И

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия”, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ 98,38 кв.м. (деветдесет и осем цяло тридесет и осем стотни) кв.м., състоящ се от: три стаи, трапезария и готварна, перално помещение, баня, WC, антре и две тераси, с прилежащи части: изба №9 (девет) с площ от 4,14 (четири цяло и четиринадесет стотни) кв.м. и 1,661(едно цяло шестстотин шестдесет и една хилядни)% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж: при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.8/25, отдясно – вх. В, отгоре - ап.12/36, отдолу – ап.6/16, за избата: отляво – коридор, отдясно – изба №8, който обект е идентичен с описания в АОС № 2822/05.04.2023 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх. рег. № 11525/19.04.2023 г., акт № 119, том 33, дело № 4155/2023 г., дв.вх.11329, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № ЖН-28/22.06.2006 г. на кмета на район „Източен“ -община Пловдив

На основание Решения на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП към община Пловдив, взети с Протокол № 4/21.04.2015 г., Протокол № 8/04.10.2018 г. и Протокол № 9/27.11.2018 г. е издадена Заповед № 6-719-4/07.01.2019 г. на кмета на район „Източен“ – община Пловдив за

Видно от Решение № 093 от 06.11.2021 г. на кмета на район „Източен“ – община Пловдив за възстановяване или промяна на имена се допуска възстановяване (промяна) на име: от

Със заявление вх. № 22 П-8179/10.08.2022 г.

заявяват искане да закупят общинското жилище, в което са настанени.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 5/20.09.2022 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Петчленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Комисията предлага на Кмета на район „Тракия“ да издаде заповед за настаняване на шестчленното домакинство на _____ състоящо се от: едночленното семейство

състоящо се от една стая и кухня.

4. Комисията предлага след изпълнение на т. 3 преписка с вх. № 22 П-8179 от 10.08.2022 г. на шестчленното домакинство на _____ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано, в протокол № 3/18.06.2025 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“,

_____ , състоящ се от: три стаи, трапезария и готварна, перално помещение, баня, WC, антре и две тераси, с прилежащи части: изба №9 с площ от 4,14 кв.м. и 1.661% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимашите наематели

_____ на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив.

Видно от писмо вх. № 22 П-8179(4)/05.09.2025 г. от ОП „Жилфонд“ домакинство на _____ , плаща редовно наем, ТБО и консумативи. Полезната площ на жилището е 87,42 кв. м., жилищната площ е 42,94 кв. м., застроена – 98,38 кв. м.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г., изм. и доп. с Решение № 203, взето с Протокол № 11/12.06.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 6.89.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, _____ с площ от 98,38 кв. м., от

независим оценител съм ЕТ „Астрийт Р-Румяна Кирова“, която към 30.09.2025 г. е определена в размер на **202 000,00 лв. (двеста и две хиляди лева)/ 103 280,96 € (сто и три хиляди двеста и осемдесет евро и деветдесет и шест евроцента).**

Данъчната оценка на апартамента е 43 782,30 лв. (четиридесет и три хиляди седемстотин осемдесет и два лева и тридесет стотинки)/ 22 385,54€ (двадесет и две хиляди триста осемдесет и пет евро и петдесет и четири евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090018175/03.09.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, ЖР „Тракия”**, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с**

апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ 98,38 кв.м. (деветдесет и осем цяло тридесет и осем стотни) кв.м., състоящ се от: три стаи, трапезария и готварна, перално помещение, баня, WC, антре и две тераси, с прилежащи части: изба №9 (девет) с площ от 4,14 (четири цяло и четиринадесет стотни) кв.м. и 1,661(едно цяло шестстотин шестдесет и една хилядни)% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж: ; при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.8/25, отдясно – ап.9/27, вх. В, отгоре - ап.12/36, отдолу – ап.6/16, за избата: отляво – коридор, отдясно – изба №8, който обект е идентичен с описания в АОС № 2822/05.04.2023 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх. рег. № 11525/19.04.2023 г., акт № 119, том 33, дело № 4155/2023 г., дв.вх.11329, включен във фонд „Настаняване под наем”;

Като взе предвид, че със Заповед № ЖН-28/22.06.2006 г. на кмета на район „Източен“ -

Като взе предвид, че на основание Решения на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП към община Пловдив, взети с Протокол № 4/21.04.2015 г., Протокол № 8/04.10.2018 г. и Протокол № 9/27.11.2018 г. е издадена Заповед № 6-719-4/07.01.2019 г. на кмета на район „Източен“ – община Пловдив за настаняване на шестчленното домакинство на

Като взе предвид, че видно от Решение № 093 от 06.11.2021 г. на кмета на район „Източен“ – община Пловдив за възстановяване или промяна на имена се допуска възстановяване (промяна) на име: от

Като взе предвид, че със заявление вх. № 22 П-8179/10.08.2022 г

заявяват искане да закупят общинското жилище, в което са настанени;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 5/20.09.2022 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на _____, отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Петчленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Комисията предлага на Кмета на район „Тракия“ да издаде заповед за настаняване на

4. Комисията предлага след изпълнение на т. 3 преписка с вх. № 22 П-8179/9 от 10.08.2022 г. на шестчленното домакинство на _____ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано, в протокол № 3/18.06.2025 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“,

с площ 98,38 кв.м., състоящ се от: три стаи, трапезария и готварна, перално помещение, баня, WC, антре и две тераси, с прилежащи части: изба №9 с площ от 4,14 кв.м. и 1,661% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащите наематели

на основание чл.

47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че видно от писмо вх. № 22 П-8179(4)/05.09.2025 г. от ОП „Жилфонд“ домакинство на _____ плаща редовно наем, ТБО и консумативи. Полезната площ на жилището е 87,42 кв. м., жилищната площ е 42,94 кв. м., застроената – 98,38 кв. м.;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г., изм. и доп. с Решение № 203, взето с Протокол № 11/12.06.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 6.89;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, _____ с площ от 98,38 кв. м., от независим оценител _____ към ЕТ „Астрийт Р-Румяна Кирова“, която към 30.09.2025 г. е определена в размер на **202 000,00 лв. (двеста и две хиляди лева)/ 103 280,96 € (сто и три хиляди двеста и осемдесет евро и деветдесет и шест евроцента)**;

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е 43 782,30 лв. (четиридесет и три хиляди седемстотин осемдесет и два лева и тридесет стотинки)/ 22 385,54 € (двадесет и две хиляди триста осемдесет и пет евро и петдесет и четири евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090018175/03.09.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка с т.3.5 от раздел II на Приложение № 5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение № 80, взето с Протокол № 6/04.03.2003 г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024 г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса за производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 21.08.2025 г.;

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, ЖР „Тракия”**, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ 98,38 кв.м. (деветдесет и осем цяло тридесет и осем стотни) кв.м., състоящ се от: три стаи, трапезария и готварна, перално помещение, баня, WC, антре и две тераси, с прилежащи части: изба №9 (девет) с площ от 4,14 (четири цяло и четиринадесет стотни) кв.м. и 1,661 (едно цяло шестстотин шестдесет и една хилядни)% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж:

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.8/25, отдясно – ап.9/27, вх. В, отгоре - ап.12/36, отдолу – ап.6/16, за избата: отляво – коридор, отдясно – изба №8, който обект е идентичен с описания в АОС № 2822/05.04.2023 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх. рег. № 11525/19.04.2023 г., акт № 119, том 33, дело № 4155/2023 г., дв.вх.11329, включен във фонд „Настаняване под наем”, на правоимащите наематели А Р И , Д М И и М М И

2. Определя лева/.....евро, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител към ЕТ „Астрийт Р-Румяна Кирова“, която към 30.09.2025 г. е определена в размер на **202 000,00 лв. (двеста и две хиляди лева)/ 103 280,96 € (сто и три хиляди двеста и осемдесет евро и деветдесет и шест евроцента)**.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решенето да се съобщи по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение

С уважение,

X **Хака** **Sakabov**
24.10.2025 15:52

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
Мирослава Сукарева – директор ОС
П. Георгиева - гл. юрк. ПООС
инж. Н. Христова-началник ОИР
Изготвил:
Людмила Петкова-гл. експерт ОИР